

ALTERNATIVAS

Se plantean diversas alternativas a la modificación del “PSIS para la regulación de usos de los márgenes del embalse de Itoiz” que se podrán combinar entre si:

Alternativa 1:

- Mantener edificabilidad: 450 m² construidos por vivienda unifamiliar para la gran mayoría de viviendas.
- Mantener la superficie de parcela tipo: +/- 350 m² de parcela.
- Transformar parcela hotelera en unifamiliares o bifamiliares de menor superficie construida.
- Reajustar superficie del sector.

Alternativa 2:

- Reducir edificabilidad: 360 m² construidos por vivienda.
- Mantener la superficie de parcela tipo: +/- 350 m² de parcela
- Transformar parcela hotelera en unifamiliares o bifamiliares.
- Reajustar superficie del sector.

Alternativa 3:

- Mantener edificabilidad en parcelas bifamiliares: +/-450 m² construidos por vivienda.
- Reducir edificabilidad: 360 m² construidos por vivienda unifamiliar.
- Mantener la superficie de parcela tipo: +/- 350 m² de parcela
- Transformar parcela hotelera en unifamiliares o bifamiliares.
- Reajustar superficie del sector.